

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: 15 St-119/17
Dužnik: SALVUS d.o.o.za proizvodnju i trgovinu
Rijeka, Ivana Lenca 7,
MBS/OIB: 040096867 / 62840919325
Stečajni upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, M.Stepčića 34
Predlagatelj stečaja: AGIT d.o.o.Zagreb, Heinzelova 51, dana

-----Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
u razdoblju od 20.studenoog 2019 do 20.veljače 2020.godine

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

Nastavno na prethodno izvješće, ovdje se daje pregled onih aktivnosti koje su obilježile izvještajno razdoblje; kao:

- 1.1. Podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom pojedincem Obrt Ždrakić vl.Marka Ždrakić iz Požege
- 1.2. U parničnom predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. 11 P-698/2018, zakazano novo ročište za 10.03.2020. u 11,00 sati na kojem će biti razmatrano izvješće vještaka financijske struke Lucije Crljenko, a koje se trenutno analizira.
- 1.3. S prodavatelje stanova u Posedarju, odg.osobom iz RC Konzalting d.o.o., Zagreb, postigao načelnu suglasnost da će omogućiti uknjižbu prava vlasništva, odnosno opravdanja predbilježbe uz istovremeni upis tereta za iznos njegove tražbine,
- 1.4. U parničnom postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu P-1048/19 (tužba Triariususa za predaju u posjed nekretnina na Perjavici, upisane u zk.ul.100656 k.o.Gornji Stenjevec), primio obavjest o povlačenju tužbe. Mogući zaključak: ili je tužitelj došao na drugi način do posjeda nekretnina (zauzimanjem, dobivanjem ključeva od ranije uprave) ili smatra da mu u daljnjem tijeku posjedovno stanje niti ne treba iz financijskih razloga (ne snosi obvezu plaćanja režijskih troškova i komunalne naknade).
- 1.5. Stečajni upravitelj je iskoristio ovu obavjest o povlačenju tužbe, usprotivio se povlačenju i istovremeno podnio protutužbu.
- 1.6. Zajedno s odvjetnikom Franom Dobrović, dana 28.11.2019. pristupio na ročište koje se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, P-1048/19, međutim sutkinja taj dan je bila odsutna, vjerovatno računajući da se tuženik neće ni pojaviti na ročištu jer je tužitelj obavjestio o povlačenju tužbe.
- 1.7. Dana 28.11.2019. bio na Perjavici i utvrdio da je stanje izgrađenih stambenih zgrada sad već u dosta lošem stanju, sačinio fotodokumentaciju, koja će biti stavljena vjerovnicima na uvid na skupštini.
- 1.8. Dana 10.prosinca 2019.g., održano ročište u predmetu P-125/2019 na kom provedeni dokazi saslušanja odg.osobe kao svjedoka D.B., te tuženika R.R., F.R. i R.P.
- 1.9. Na prijedlog tužitelja, u predmetu P-125/2019 sud je imenovao vještakinju financijsko rač.struke radi provođenja dokaza: da li je Salvus u vrijeme sklapanja ugovora bio prezadužen, te drugih dokaza
- 1.10. Dana 18.prosinca 2019. održano ročište u predmetu 11P-305/2019 na kom saslušani svjedoci Turčinović, stečajni upr., i tuženik Ante Marić.

- 1.11. Novo ročište radi daljnjeg izvođenja dokaza u predmetu iz prethodne stavke zakazano za 4.ožujka 2020.g., kad će biti saslušani kao svjedoci stečajni upravitelj iz Triarius d.o.o.u stečaju, Zdravko Raguž kao prijašnji član društva i član uprave i tužitelja i tuženika, te Dubravko Bobovec, kao odgovorna osoba iz vremena prijenosa vlasništva poslovnog prostora u Preradovićevoj ulici u Zagrebu.
- 1.12. Upravo radi niza postupaka, kaznenih i parničnih iniciranih po stečajnom upravitelju a utemeljenih na poreznom nadzoru, kojima su obuhvaćene osobe iz prethodne stavke, nervoza koju iskazuju spram stečajnog upravitelja je očekivana i mogla se predvidjeti.
- 1.13. Financijskoj agenciji podnio obrazac za upis društva u registar stvarnih vlasnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Imovina stečajnog dužnika

2.1.1. U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika.

2.1.2. Nekretnine:

Stečajni dužnik u trenutku podnošenja ovog izvješća nije vlasnik ni posjednik nekretnina. Potencijalno u stečajnu masu stečajnog dužnika mogu ući ove nekretnine:

k.č.	Zk.ul.	k.o.	kultura	Površina u m2	Upis pod B (vlastovnica) Upis pod C (teretovnica)- -Prvi prednosni red upisa
751/10	100656	Gornji Stenjevec	Stambena zgrada br.4A Perjavička putina i dvorište	780	Triarius d.o.o.u stečaju, Zagreb -Posojilnica Bank Celovec
751/16	100656	Gornji Stenjevec	Stambena zgrada br.4B Perjavička putina i dvorište	759	Triarius d.o.o.u stečaju, Zagreb -Posojilnica Bank Celovec
900/4	1815	Posedarje	Zgrada i dvor – ETAŽNO VL. -etaža E-13, 1-sobni stan na potkrovlju,	55,47	Filip Raguž, Velika, ul.V.Korajca 17B -Passero Robert, Orešje, Selčica 10, R.Slovenija
900/4	1815	Posedarje	Zgrada i dvor – ETAŽNO VL. -etaža E-14, 1-sobni stan na potkrovlju	55,32	RZ KONZALTING d.o.o.Zagreb -predbilježba SALVUS d.o.o.
7404/1		Centar Zagreb	Lokal oznake „C7“, Petrinjska 59, u poslovnom objektu	53,49	ANTE MARIĆ iz Dugog Sela

Napomena: Ante Marić, kao vlasnik zatražio izlučenje ove nekretnine iz stečajne mase

2.1.3. Pokretnine:

Stečajni upravitelj nema evidentirane pokretne imovine u stečajnoj masi dužnika.

2.1.4. Nematerijalna imovina:

Nema evidentirane nematerijalne imovine koja bi se ogledala u patentima, predujmovima za nematerijalnu imovinu, licence, robne marke i drugo, a po potvrdi prijašnjeg zakonskog zastupnika dužnika nema niti financijske imovine, zaliha i slično niti se o postojanju ove imovine mogu naći valjani dokazi.

2.1.5. Novac na računi ili blagajni

Iz izvoda banke br.13od 22.10.2019.godine, proizilazi da dužnik na računu ima novčani iznos od 950,00 kn.

2.2. Obveze stečajnog dužnika

2.2.1. Predvidivi troškovi tijekom trajanja stečajnog postupka u 2019.

OPIS	IZNOS U KUNAMA
-------------	-----------------------

Nagrada stečajnom upravitelju*	
Izdaci stečajnog upravitelja	10.000,00
Materijalni troškovi(pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal, arhiviranje)	6.000,00
Trošak knjigovodstva	12.000,00
SVEUKUPNO	28.000,00

*nagradu stečajnom upravitelju odredit će Sud prema Uredbi.

Troškovi se temelje na predviđanju trajanja postupku u 2019.godini.

2.2.2. Obveze prema dužnikovim vjerovnicima

Dana 29.siječnja 2018.održana ispitno i izvještajno ročište.

Ispitane su i utvrđene ove tražbine viših isplatnih redova:

prvi viši isplatni red:

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	136.492,93
	Ukupno	136.492,93

drugi viši isplatni red:

1.	SLATINSKA BANKA dd Slatina, V.Nazora 2, OIB: 42252496579	288,91
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	6.835,24
3.	AVIZA d.o.o., Zagreb, Klovićeva 14, OIB: 46426882271	20.000,00
4.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	3.475,66
5.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 32, OIB: 43965974818	800,69
6.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	428,36
7.	DECONIC d.o.o.u stečaju, Osijek, A.Hebranga 73, OIB: 19342647182	854.432,21
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	12.989.148,70
9.	HŽ CARGO d.o.o., Zagreb, Heinzelova 51, OIB: 08720210702	130.444,51
10.	SALONIT ANHOVO, d.d.Deskle, Anhovo, R.Slovenija, OIB: 39598627783	1.199.015,85
11.	TRIARIUS d.o.o.u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 75039202467	25.370,23
12.	POSOJILNICA BANK Egen Klagenfurt, Paulischgasse 5-7, OIB: 24250429800	10.327.864,22
13.	AGENCIJA ZA INTEGRALNI TRANSPORT d.o.o., Zagreb, Heinzelova 51, OIB:42650506038	4.500.000,00
14.	GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928	13.137,98
	Ukupno	30.071.242,56

Sveukupno prvi i drugi viši isplatni red	30.207.735,49
---	----------------------

OPIS	IZNOS U KUNAMA
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	136.492,93
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	30.071.242,56
SVEUKUPNE OBVEZE	30.207.735,49

Napomena: Nema notifikacije razlučnih i izlučnih prava

III SPOROVI I DRUGI POSTUPCI

3.1. Upravni i ovršni postupak Grada Rijeke

Oznaka spisa: Klasa: UP/I-363-03/17-13/52 URB: 2170/01-02-20-17-1 VB

Nastavno na prethodno izvješće, ovdje se ističe da je Grad Rijeka, na žalbu ovršenika obustavio postupak ovrhe, za nepostojeći prostor tekstilne tvornice u Rijeci, na adresi Marije Grbac 27.

3.2. Ovršni / parnični postupak protiv ovršenika Marka Ždrakića vl.obrta

Oznaka spisa: 11 P-698/2018 kod Trgovačkog suda u Rijeci

U izvještajnom razdoblju, zaprimljen vještački nalaz vještakinje Lucije Crljenko, koji pomno razmatra.

Bitno je istaći da je sud postupio po prijedlogu predlagatelja i odredio prethodnu mjeru zabrane raspolaganja sredstvima kod banaka.

Reakcija tuženika je da je cjelokupnu imovinu u Klinča Selu prebacio na tvrtku Ždrakić d.o.o., a cjelokupnu privatnu imovinu u Požegi na svog sina.

Nakon pravomoćnosti prethodne mjere, kod pokušaja naplate troškova izravnom naplatom preko Financijske agencije – utvrđeno je da je račun ovršenika blokiran.

S obzirom da iz pribavljenog Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje proizilazi da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju od 120 dana, a nema zaposlenih, a nisu ispunjene pretpostavke za pokretanje postupka brisanja iz sudskog registra, pokrenut je stečajni postupak nad dužnikom sukladno čl.428.stečajnog zakona.

3.3. Zemljišnoknjižni predmet - Zagreb

Oznaka spisa: Z-56766/2017 nova oznaka Z-2201/2019 od 14.01.2019

U odnosu na prethodno izvješće nema promjena u zemljišnoknjižnom postupku niti odluke po žalbi.

3.4. Zemljišno knjižni predmet - Zadar

Oznaka spisa: Z-10438/2019 od 29.04.2019 Zemljišnoknjižni odjel u Zadru

Na dostavljeno rješenje zemljišnoknjižnog odjela Zadar, kojim je odbijen prijedlog za opravdanje predbilježbe prava vlasništva na nekretnini k.č.900/4, 6/100 dijel, etažno vlasništvo (E-14) iz zk.ul.1815 ko Posedarje, uz istovremeni upis založnog prava u korist prodavatelja RC Konzalting d.o.o., Zagreb, s prodavateljem sklopljen Aneks I kupoprodajnog ugovora i sve podneseno uz prigovor.

Sukladno novim dužnostima javnih bilježnika u zemljišnoknjižnom pravu, stečajni upravitelj planira povući prigovor, od prodavatelja RC Konzalting d.o.o.dobiti tabularnu izjavu za uknjižbu prava vlasništva, predložiti novi prijedlog za opravdanje predbilježbe, a istovremeno predložiti brisanje upisanog založnog prava.

Nakon uknjižbe, predložiti stečajnom sudu upis zabilježbe otvaranja stečaja i podnijeti prijedlog za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3.5. Parnični postupak

Oznaka spisa: 86 P-3129/2016-12 Trgovački sud u Zagrebu

Predmet je pravomoćno okončan.

3.6. Parnični postupak

Oznaka spisa: 86 P-1048/19 kod Trgovačkog suda u Zagrebu

Postupak po tužbi tužitelja Triarius d.o.o.u stečaju protiv tuženika Salvus d.o.o.u stečaju radi predaje u posjed imovine na Perjavici.

Stečajni upravitelj je najprije primio poziv na pripremno ročište zakazano za 25.studenog 2019.na Trgovačkom sudu u Zagrebu, a iza toga i obavjest Suda da je tužitelj izvan ročišta povukao tužbu.

Budući se stečajni upravitelj nije složio s povlačenjem tužbe, obavjestio je sud, a istovremeno podnio i protutužbu, u namjeri da se u novom postupku razmatra o pitanju vlasništva nekretnina koje su presudom zbog ogluhe izašle iz vlasništva Salvus-a.

3.7. Parnični postupak

Oznaka spisa: P-125/19 kod Trgovačkog suda u Rijeci

Tužba radi pobijanja pravnih radnji dužnika tužitelja Salvus d.o.o.u st. Vs. R.R., F.R. i R.P

U izvještajnom razdoblju održano ročište 10.prosinca 2019. na kom izvedeni dokazi saslušanja odg.osobe kao svjedoka D.B., te tuženika R.R., F.R. i R.P.

Na prijedlog tužitelja, sud je imenovao vještakinju financijsko rač.struke radi provođenja dokaza: da li je Salvus u vrijeme sklapanja ugovora bio prezadužen, te drugi dokazi

3.8. Parnični postupak

Oznaka spisa: 21P-225/19 Trgovački sud u Zagrebu

Stečajni upravitelj obavjestio sud o povlačenju tužbe u svojstvu prvo tužitelja, a što je u skladu s odlukom skupštine vjerovnika od 17.srpnja 2019.

Nakon toga, 27.08.2019.godine tuženik pristao na povlačenje tužbe, na način da svaka strana snosi svoje troškove i o tome obavjestio parnični sud.

3.9. Parnični postupak

Oznaka spisa: 11 P-305/2019 Trgovački sud u Rijeci, vps 600.000,00 kn

Tužba tužitelja Salvus d.o.o.u stečaju Vs.Ante Marić iz Dugog Sela, radi isplate ili pobijanja pravnih radnji dužnika.

Završen prethodni postupak. Na glavnoj raspravi održanoj 18.prosinca 2019.godine, izvedeni dokazi saslušanja svjedoka Marija Turčinovića iz Pam-promet d.o.o., stečajnog upravitelja i tuženika Ante Marić.

Na zakazanom novom ročištu, 04.03.2020.g., bit će saslušani stečajni upravitelj Triarius d.o.o.u stečaju Jerko Duško Suić, Zdravko Raguž i Dubravko Bobovec.

3.10. Kazneni postupak

Kazneni postupak oznake: K-DO-953/17-XXVIII Is-DO-167/18

Kazneni postupak ODO protiv okrivlj. 1) D.B. iz Zagreba, 2) Ž.N.iz Požege, kao odgovornih osoba zbog osnovane sumnje u počinjenje kd protiv gospodarstva utajom poreza ili carine, opisano i kažnjivo po čl.256.st.1. i 3.KZi 3) Salvus d.o.o., zbog osnovane sumnje u počinjenje kd protiv gospodarstva utajom poreza ili carine, opisano i kažnjivo po čl.256.st.1. i 3. KZ u vezi s čl.3.Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela.

Nastavno na prethodno izvješće, u izvještajnom razdoblju, pristigla obavjest o završetku istrage, a 5.srpnja 2019.godine zaprimljen poziv na sjednicu optužnog vijeće koje se imalo održati 7.studenog 2019.g., ali je telefonom zaprimljena obavjest o odgodu a novi termin nije određen.

3.11. Kazneni postupak oznake kod USKOK-a KR-US-112/19-42, kod ODO: KR-DO-886/19

U svojstvu oštećenika, Salvus d.o.o.u stečaju 12.06.2019.godine podnio Uredu za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta kaznenu prijavu protiv M.S. iz Rijeke, Z.R.iz , M.Ž. iz Požege, A.M.iz Dugog Sela, TD Silov gradnja d.o.o. iz Rijeke, Pam-promet d.o.o. iz Dugod Sela, zbog kaznenih djela iz članka 247.stavak 2 KZ/11, čl.3.Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela

USKOK prosljedio kaznenu prijavu ODO Rijeka, svojim dopisom KR-US-112/19-42 dana 24.lipnja 2019.g., o čemu je obavjestio oštećenika. Predmet se vodi kod ODO u Rijeci pod brojem KR-DO-886/19 kod zamjenice M.P.

Radnje u ovom postupku idu ubrzano.

3.12. Obavjest o vođenju kaznenog postupka po zahtjevu ŽDO iz Siska K-DO-19/2018

Pokrenut kazneni postupak protiv M.P.odgovorne osobe računovodstva ISAR d.o.o.zbog sumnje u počinjenja kd iz čl.246. i 279.KZ. Prema zapisniku o poreznom nadzoru, tvrtka Pavmir j.d.o.o. iz Zagreba je u razdoblju od 01.04.-31.07.2015. poreznom obvezniku SALVUS d.o.o.izdala 44 računa na ukupan iznos od 9.661.920,90 kn od čega da je temeljem osnovice od 7.729.536,80 kn ova odbila pretporez od 1.932.384,20 kn po stopi od 25%

Nemamo obavjesti o daljnjem tijeku ovog postupka, osim što smo ODO Rijeka obavjestili o vođenju postupka protiv okrivljene M.P.

IV STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Stanje poslovnog računa na dan podnošenja ovog izvješća je 950,00,00 kn (izvod 14/22.12.2019.), a stanje blagajne u visini blagajničkog maksimuma 0,00 kn, što ukupno iznosi 950,00 HRK.

V PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja

Rijeka, 27.02.2020.

Stečajni upravitelj:

Privitak:

- Izvod br.14/2019 od 14.12.19.stanje 950,00 kn
- zapisnik s roč. 6P-125/2019 od 10.12.2019.
- rješenje o određivanju fin.vještačenja u predmetu 6P-125/2019
- zapisnik s roč- 11P-305/19 od 18.12.2019.